



كراسة الشروط العامة والتجارية والمالية والفنية
للمزايد العامة والخاصة بأعمال هدم
مجمع مخابز مدينة نصر

- تاريخ فتح المظاريف الفنية: / / ٢٠١٩ في تمام الساعة الحادية عشر صباحاً
تاريخ فض المظاريف المالية: سيتم أخطاركم في حينه
قيمة النسبة: ٥٠٠٠ جنية (خمسة آلاف جنيها) شاملا القيمة المضافة
مكان تقديم العروض: قطاع الاحتياجات - مجمع لمطاحن - مدينة السلام



مزايده عاممة

مادة قم (١)

١. على مقدمى العطاءات مراعاة ما جاء بالقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم المناقصات والمزايدات ولائحته التنفيذية وكافة التعديلات الخاصة بالقرارات الوزارية المنظمة للمناقصات العامة واللائحة الداخلية للشركة .

٢. تقدم العروض داخل مظروفين مغلقين (فنى . مالى) بأسم السيد المحاسب/ رئيس قطاع الاحتياجات - بقطاع الاحتياجات بإدارة الشركة ملف العبد اسبيكو .

أولاً : بالنسبة للمظروف الفنى ويحتوى على المستندات الآتية :

أ- التأمين الابتدائى بواقع ٥٪ من إجمالى قيمة العطاء مقابل خطاب ضمان بنكى غير مشروط وسارى المفعول لمدة ثلاث أشهر من تاريخ فسخ المظاريف المالية - أو بشيك مقبول الدفع أو يدفع نقداً .

ب- سابقة الأعمال والخبرة مع الهيئات والقطاعين (العام . الخاص) .

ت- صورة من السجل التجارى ومقاولى القطاع الخاص .

ث- صورة بطاقة القيمة المضافة .

ج- رقم الاشتراك فى التأمينات الاجتماعية حيث أن المقاول ملزم باستخراج

شهادة التأمينات الاجتماعية الدالة على نسبة الخصم المستحقة للهيئة

العاممة للتأمينات الاجتماعية منشأة رقم () .



مادة قم (٢)

على مقدمى العطاءات أن يضع كل من المظروفين (أ ، ب) [الفنى . المالى] داخل مظروف مغلق يكتب عليه من الخارج (نوع العملية - رقم الم - تاريخ فض المظاريف) بحيث يصل المظروف فى ميعاد غايته الساعة الحادية عشرة صباحاً .
مادة قم (٣)

١. مدة تنفيذ الأعمال من تاريخ تسليم الموقع خالى من العوائق .
٢. المقاول يتحمل مصاريف الكهرباء والمياه .
٣. جلسة الفرض المالى سوف يتم تحديدها بعد الانتهاء من الدراسة الفنية وسوف يتم اخطار الشركات بذلك .
٤. عند رسو الأعمال يستكمل التأمين إلى ٢٥٪ من جملة العطاء نقداً أو بخطاب ضمان بنكى غير مشروط بأيه متحفظات بنكية سارى المفعول لمدة عام قابل للتجديد حتى يتم الانتهاء من جميع الأعمال المطلوب تنفيذها .
٥. لن يلتفت إلى أى عطاء ير د بعد جلسة فرض المظاريف .
٦. سيتم تقييم العروض بنظام التقييم الفنى وسوف تستبعد العروض الغير مطابقة فنياً .
٧. سيتم قبول أفضل العطاءات فنياً وسعرياً .
٨. للشركة الحق فى إلغاء المناقصة بدون إبداء أى أسباب .
٩. للشركة الحق فى مصادرة التأمين المقدم فى حالة عدم التعاقد خلال أسبوعين من تاريخ إخطار المقاول للحضور للتوقيع على التعاقد .
١٠. للشركة الحق فى وجود أى استفسارات فنية يتم الاستفسار عنها كاملة قبل الفرض الفنى من مقدمى العطاءات .
١١. للشركة الحق أثناء الدراسة الفنية طلب بعض الإيضاحات أو التفصيلات الفنية وسوف يتم إخطار مقدمى العطاءات كتابياً .

مراضية



- ح- إرفاق صورة سجل القيد بأتحاد مقاولى البناء والتشييد على أن يكون من التخصصات الإنشائية المصرية والأعمال التكميلية التخصصية.
- خ- صورة من شهادة تسجيل الضريبة العامة على القيمة المضافة.
- د- لن يلتفت إلى أى عطاء غير مرفق به المستندات المطلوبه.
- ثانياً : بالنسبة للمظروف المالى ويحتوى على الاتى :

- أ- السعر المقدم شامل القيمة المضافة والارتباط بالأسعار لا يقل عن ثلاثة اشهر.
- ب- يعتبر تقدم المورد بعطاءه عن هذه المزايدة موافقة صريحة منه بقبول الشروط الواردة بهذه الكراسة مع تقديم الكراسة مرفقة بالعرض معتمدة ومختومة بخاتم الشركة.
- ت- يتم تثبيت الأسعار لحين الانتهاء الكلى من تنفيذ الأعمال وليس من حق الشركة المسند إليها التنفيذ طلب التقليل فى الأسعار أياً كانت نتيجة ذلك على أن يقوم مقدم العطاء بتقديم الاتى :

١. عرض يشمل الهدم ونقل أنقاض فقط مع احتفاظ شركتنا بكل مخلفات الهدم.
٢. عرض يشمل حصول المقاول على المخلفات (حديد التسليح . الابواب، الشبابيك) فيما عدا الجمالون من حق شركتنا.
- ثالثاً: الشروط الفنية:

- أ- يتم الالتزام بالموصفات والشروط الفنية (المرفقة) الواردة من الاستشارى.
- ب- يقوم المقاول بمعاينة الأعمال على الطبيعة معاينة منافية للجهالة قبل تقديم العطاء من حقه تقديم أى تعديل أو مقترح للدراسة قبل التقدم بالعرض الفنى ولن يلتفت إلى أية تعديلات يقترحها المقاول بعد انتهاء لجنة الفنى من عملها.
- ت- فى حالة وجود أى مقترحات فنية من المقاول يتم الرجوع فيها للاستشارى للموافقة عليها واعتمادها.

مواصفات أعمال الهدم

عام	الجزء الاول
١-١	مستندات التعاقد المتعلقة بهذا القسم
٢-١	وصف العمل
٣-١	ضبط الجودة
٤-١	اشتراطات العمل
٥-١	التصاريح والرسوم

الجزء الثاني : التنفيذ

١-٢	الفحص
٢-٢	التجهيزات
٣-٢	التخلص من ناتج الهدم
٤-٢	التنظيف والاصلاح



الباب الاول : أعمال الموقع العام

الاعتماد	الاصدار	المراجعة	مرحلة التسليم	رقم الاصدار	تاريخ الاصدار
			العطاء	٠	أغسطس ٢٠١٩

أمرات

قسم أعمال الهدم

أعمال الهدم

الجزء الأول : عام

١-١ مستندات التعاقد المتعلقة بهذا القسم

الرسومات وشروط العقد (الشروط العامة والخاصة) واقسام المواصفات الواردة بالبواب الاول من المواصفات الفنية (المتطلبات العامة) تطبق على هذا القسم ومكملة له.

٢-١ وصف العمل

١-٢-١ يختص هذا القسم بمواصفات اعمال الهدم والتكشير وازالة المخلفات لكافة مباني مطحن الشركة ، ويشمل على سبيل المثال لا الحصر :

- أعمال الصلب والسند والتقوية اللازمة للمبنى أثناء عملية الهدم.
- إزالة ونقل المخلفات الى المقالب العمومية.
- نقل وتخزين وتشوين التركيبات او المعدات او الوحدات التي تسلم الى المالك فى المكان المخصص لذلك بالموقع تبعا لمهندس الموقع.

٢-٢-١ تشمل بنود الهدم المطلوبة على اعمال التكشير او اعمال الفك للاعمال التالية :

- عناصر الهيكل الانشائى للمبنى.
- فك الابواب والشبابيك والحلوق.
- إزالة الارضيات والوزرات (سيراميك ، بلاط ، خلافه)
- إزالة الحوائط ، الاسقف المعلقة وجميع اعمال التشطيبات.
- ما يستجد من اعمال مرتبطة بأعمال الهدم والازالة أثناء التنفيذ.
- فك المعدات وتطبيب أماكن الوصلات.
- الغاء مسارات الشبكات التي تتعارض مع أعمال الهدم.

٣-١ التقديمات

البرنامج الزمنى : يقوم المقاول بتقديم برنامج زمنى لتنفيذ الاعمال لاعتماده من المهندس قبل البدء

على ان يشمل ما يلى.

الاعمال التي سيتم هدمها او فكها مرتبة طبقا لتسلسل الاعمال المراد هدمها او فكها والطرق المقترحة لذلك . كما يشمل الجدول بيان بالمسارات التي سيتم فصلها مع بيان نقاط وطرق الغلق (التطبيب).

الصور والفيديو : تبين التفاصيل بصورة كافية للحالة القائمة للارضيات والحوائط والاسقف والواجهات من اكثر من زاوية لجميع الاماكن التى سيتم بها هدم او فك وكذا المنشآت المحيطة واعمال الموقع العام والتي يمكن ان تتأثر نتيجة لاعمال الهدم والازالة وذلك قبل تنفيذ للاعمال .

الرسومات : تحدد بدقة مواقع المسارات للشبكات (قطع - تحويل - فصل) ونقاط غلقها (تطبيب) للاعمال الصحية او الكهرباء او التكييف.

تقديم لوحات توضح اماكن وتفاصيل الحواجز المؤقتة وجميع اساليب الحماية المقترحة.

اشتراطات العمل

٤-١

اشتراطات المبنى : يجب الالتزام بجميع الاشتراطات الامنية الخاصة بالمبنى والمحددة من قبل ادارة الشركة ومدى تحمله لاعمال الهدم والتأكد قبل البدء فى اعمال الهدم من الحالة الانشائية للمبنى والتأكد على حالة المبنى ولا يتحمل المالك اى مسؤولية عن الحالة الفعلية للمبنى او المواد والمنشآت المراد هدمها.

الهدم والازالة: البنود المشار اليها ، يجب ازالتها اول بأول ويجب اتباع الشروط المفروضة من الجهات المختصة بشأن ونقل المخلفات.

يتم نقل التركيبات او المعدات او الوحدات التى تسلم الى المالك - بعد فكها بصورة آمنة ونظيفة وترتيبها وتثبيتها - الى اماكن التخزين بالموقع طبقا لتعليمات المهندس المشرف.

الحماية : يقوم المقاول بعمل الحواجز والحمايات المؤقتة وعليه تقع على المقاول المسؤولية كاملة لحماية العامة من الاصابة باشكال متنوعة تناسب طريقة الحماية لكل مكان على ان يتم اعتمادها من المهندس.

عمل الحواجز الداخلية باستخدام الحوائط المؤقتة بصورة آمنة لفصل المناطق الجارى اعمال الهدم والتكسير بها عن باقى اجزاء المبنى مع تحديد مسارات الدخول والخروج للعمال.

حماية التشطيبات الداخلية بالمبنى (المقرر البقاء عليها) - ان وجدت - من التأثر بأعمال الهدم المتأخر لها وعمل عوازل التراب المؤقتة حيثما يحتاج الامر ذلك ، وكذلك فصل الاماكن المفعمة بالضجيج والتلوث الزائد.

يتم عمل سور مؤقت حول الاجزاء والمباني الجار هدمها.

اصلاح الاضرار : دون ابطاء وعلى الفور يقوم المقاول بعمل المرمات او استبدال ما تم اتلافه نتيجة لاعمال التكسير واصلاح الاضرار الحادثه للاماكن والمرافق المجاورة دون أدنى تكلفه على المالك.

المرور وممرات المشاه: توجيه عمليات نقل ناتج الهدم والحطام بأسلوب يؤمن اقل تداخل مع الطرق وممرات المشته والاماكن المشغولة او اماكن الاستعمال.

الخدمات العامة : فيما قد تتطلبه اعمال الهدم يجب التحقق من ان الخدمات والمنافع العامة قد تم فصلها وذلك بالتنسيق مع المالك وشركات او هيئات الخدمات العامة لخلق وفصل الخدمات المتفق عليها.

عدم قطع المرافق العامة الموجودة فى الخدمة . الا اذا اعتمد ذلك كتابة من المالك عمل الشبكات البديلة والتي تقدم خدمه مؤقتة اثناء القطع للمنافع العامة.

التحكم البيئى : تستخدم رشاشات المياه فى نطاق محدد او اى طرق اخرى مناسبة للتحكم وتقليل الاتربة وتناثرها فى الهواء الى الحد الادنى الممكن .
تغطية ناتج الهدم اثناء حركة العربات المكشوفة عند نقل المواد .
الامتثال للانظمة الحكومية الخاصة بحمايه البيئة .

اوقات العمل : يستجيب المقاول لاي قيود على ساعات العمل . كما هو متفق عليه فى مستندات التعاقد .

يستجيب المقاول لاي ترتيبات وقيود طبقا للانظمة المعمول بها والخاصة بالتواجد بالمبنى ومنع العمال من التجول فى غير المناطق المصرح بها .

التلوث السمعى : يستجيب المقاول لاي ترتيبات وقيود طبقا للانظمة المعمول بها والخاصة بالتلوث السمعى .

جميع المعدات المستخدمة فى المشروع يجب ان تكون فى حاله جيده وبها الاحتياطات اللازمة لتقليل الضوضاء المنبعثه منها .

المتفجرات: غير مسموح استخدام المتفجرات نهائيا فى اعمال الهدم .

متطلبات تقليل مخاطر الحريق:

- **ازالة المواد المشتعله :** قبل البدء فى اعمال الهدم ، يقوم المقاول بإزالة المواد القابلة للاشتعال سواء المتبخره او المتطايرة . مثل (البنزين ، الكيروسين ، سوائل التنظيف ، الدهانات او التتر) وكذلك المواد المشابهه ونقلها من مكان العمل .

- **معدات اطفاء الحريق:** المقاول مسؤول عن الحفاظ على وجود معدات لاطفاء الحريق من انواع مناسبة ومعتمدة على ان تكون فى متناول اليد لسرعة الاستعمال فى الموقع وفى حاله استخدام ماكينة لحام باللهب يجب ان تكون هناك طفاية حريق قريبة من مكان اعمال اللحام وجاهزة للاستعمال الفورى .

- **النيران :** لا يسمح بأى نوع من انواع النيران فى مكان العمل .

- **صنابير المياه :** لا يسمح بوجود حطام او تكديس مواد فى نطاق خمسه امتار بالقرب من اى مأخذ للمياه حتى لا تعوق الوصول اليه .

جميع صنابير الحريق يمكن الوصول اليها فى اى وقت .

- **ناتج الهدم :** لا يسمح بوجود مخلفات الهدم على الاسطح او الارضيات او الاماكن الخارجية وحول المبنى الا بالاماكن المتفق على التجميع بها لحين نقلها خارج الموقع طبقا لسير العمل .

- **مراقب العمال:** يجب تحديد احد الاشخاص يكون مسؤول بصفة دائمة عن الاتصال بخدمة الطوارئ عند الضرورة وبمراقبة سير الاعمال والتأمين المستمر ضد مخاطر الحريق . على ان يتخذ الاجراء المناسب السليم . ذلك خاصة بعد انتهاء وقت العمل كل يوم . على ان يقوم المقاول بتوفير على الاقل خط تليفون فى محيط العمل وعلى مدار ساعات العمل وذلك للإبلاغ الفورى عن حالات الطوارئ .

- ملكية المواد: المواد ناتج التكسير والهدم او الفك (ما عدا المواد التي سيتم اعادتها الى المالك والتي سيتم ذكرها بالتفصيل في مستندات التعاقد) تصبح ملكا للمقاول ويجب ان يتم ازلتها فوراً من الموقع.

- حماية الاملاك المجاورة: يقوم المقاول بجميع الاجراءات لمنع الضرر المباشر او الغير مباشر للممتلكات والافراد.

التصاريح والرسوم

٥-١

يقوم المقاول باستخراج جميع التصاريح المطلوبة من الجهات الرسمية والخاصة ودفع الرسوم المتعلقة بكل تصريح بما في ذلك تصاريح نقل المخلفات وتصاريح استخدام المقالب العمومية.

الجزء الثاني : التنفيذ

الفحص

١-٢

قبل البدء في اعمال الهدم . يجب فحص المناطق التي تتم فيها الاعمال بصورة كاملة يجب التنسيق مع ممثل المالك قبل البدء في العمل وعمل حصر كامل لبنود الاعمال المقاسة من الطبيعة واعتمادها من المهندس قبل البدء في التكسير والازالة وكذلك تصوير الوضع القائم لحالة المنشأ والمعدات او المنشآت المجاورة والتي قد تتأثر بأعمال الهدم ويتم توثيق ذلك لدى ممثل المالك قبل البدء في اعمال الهدم.

يجب فحص المبنى لتحديد اى العناصر سوف يتم ازلتها وهدمها او فكها واى العناصر سوف يتم الابقاء عليها واى العناصر سوف يتم فكها وتسليمها للمالك وكذلك التأكد من ان اى من العناصر الانشائية التي سيتم ازلتها لن تؤثر على كفاءة المبنى او الانهيار غير المقصود للمبنى او اى جزء منه أثناء اعمال الهدم.

٢-٢

التجهيزات

على المقاول تقديم الرسومات التفصيلية التي تبين القطاعات وطريقة الصلب والسند للاجزاء الحامله من المبنى اثناء عملية التكسير وعليه تقديم النوته الحسابية للمهندس للاعتماد قبل البدء في اعمال الشدات والتدعيم للمبنى.

يقوم المقاول بعمل الشدات والتقويات الخارجية والداخلية اللازمة لحماية عناصر المبنى المراد حمايتها أثناء اعمال الهدم طبقاً لما يتم اعتماده ويتم تدعيم او زيادة الشدات والتقويات عند الطلب من

قل المهندس وذلك فى أثناء اعمال الهدم والازالة.

يتم وقف الاعمال وابلاغ الاستشارى فى الحال فى حاله ظهور خطر على امان المبنى يتم اخذ التدابير الوقائية لدعم المبنى لحين اتخاذ القرار بالاستمرار فى الاعمال.

يتم تغطية المعدات والتجهيزات لحمايتها من الاتساخ او الضرر . اثناء عمليات الهدم . ذلك للبنود التى لن يتم ازلتها

جميع الاعمال تتم طبقا للبرنامج الزمنى المعتمد من المهندس قبل بداية العمل.

اعمال الهدم

٣-٢

يتم تنفيذ اعمال الهدم بطريقة منظمة . يتم استخدام الطرق المناسبة لانهاء الاعمال الموضحة باللوحات طبقا للبرنامج الزمنى والاشتراطات الحاكمة.

يتم ازالة المنشآت القائمة للحد الموضح باللوحات وذلك لتنفيذ منشآت مستجدة كما هو موضح باللوحات.

يتم هدم المباني والخرسانات فى اجزاء صغيرة من ترك طرف رباط للمنشآت التى لن يتم هدمها وذلك باستخدام مناشير القطع الكهربائية او اليدوية. وغير مسموح على الاطلاق استخدام معدات الهدم ذات التأثير الصدمى.

يتم ازالة جميع مخلفات الهدم اولا بأول وذلك لعدم حدوث تحميل زائد على الحوائط الحاملة.

الارضيات او الاطارات

يتم توفير مصادر خدمات للتحكم من تلوث الهواء والماء

التخلص من ناتج الهدم

٤-٢

يتم تجميع ناتج الهدم داخل عبوات بلاستيكية متينة بأحجام مناسبة ووضعها بالاماكن المتفق عليها لتجميع المخلفات لحين ان يتم نقلها الى المقالب العمومية طبقا للبرنامج الزمنى.

- غير مسموح بالتخزين او البيع فى الموقع للبنود التى تم ازلتها منه.
- لو ان هناك مواد خطيرة تم مصادفتها اثناء عمليات الهدم . يجب ان تخضع للنظم والقوانين المحلية السارية . الخاصة بازلتها ومعاملتها وحماية البيئة من التلوث بالتعرض للمواد الخطرة.
- غير مسموح بالحرق فى الموقع للبنود التى تم ازلتها منه.
- اى اثار او مواد ذات قيمة تظهر اثناء الهدم يجب الابلاغ عنها فورا للمالك والسلطات المختصة.



- فى نهاية كل يوم عمل . يقوم المقاول بتنظيف موقع العمل واخلانه من المخلفات .
- حين الانتهاء من جميع عمليات الهدم . يزيل المقاول من الموقع الادوات والمعدات كما يزيل وسائل الحماية تاركا موقع العمل نظيف خالى طبقا لتعليمات المهندس .

نهاية القسم

